

“VIVENDA Residencias” FAZA IV (BUCURESTI)

Str. Baia de Arama 1, Sos. Morarilor 2-4

BLOC G1

SPECIFICATII TEHNICE

STRUCTURA DE REZISTENTA SI SISTEM CONSTRUCTIV

- structura de tip beton armat cu nucleu central si diafragme perimetrare
- fundatia este de tip radier general
- plansee tip dala groasa
- grosimea peretilor exteriori, 30 cm

FATADA SI IZOLATI

Fațadă cu elemente de închidere din beton și bloc ceramic sau BCA cu sistem de izolare și finisare de tip termosistem format din izolație din polistiren și vată minerală, plasă din fibră de sticlă și tencuială decorativă.

Pervaz exterior ferestre și uși balcon realizat din tablă sau piatră naturală

ACOPERIȘ

Acoperișul clădirii este tip terasă plană în conformitate cu proiectul și înglobează termoizolația, betonul de pantă, sistemul hidroizolant și protecția pentru hidroizolație realizată cu pietriș sau sapa de protecție

COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE:

Compartimentări interioare realizate prin sisteme de construcție de primă tehnologie: Pereți despărțitori între apartamente din cărămidă, BCA sau beton armat placați cu ghips carton, iar pereții despărțitori cu structură metalică și plăci de gips carton pentru compartimentările interioare ale locuințelor, obținând prin acest sistem un grad mai mare de planeitate în finisaje și valori de izolare acustică foarte ridicate. Finisajele peretilor realizate cu vopsea lavabilă.

TAVANE FALSE:

Tavan fals din plăci de gips carton vopsite cu vopseluri lavabile.

PARDOSELI:

Opțiuni pardoseli: Parchet laminat clasa de trafic 32 cu finisaj în 3 nuanțe în conformitate cu fișa de finisaje, montat flotant peste folie dedicată.

Plintă din conglomerat de lemn finisat în ton cu tâmplăria interioară.

Băi cu pardoseli din plăci ceramice.

Balcoane: Pardoseală din gresie antiderapantă pentru exterior.

FINISAJE:

Finisaje pe pereți în sufragerie, dormitoare și holuri vopsite cu vopsea lavabilă, finisaj mat în culoare la alegere (RAL 9010, RAL 9002 și RAL 1013), în conformitate cu fișa de finisaje.

Băi cu placaj ceramic de primă calitate.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ:

Tâmplăria exterioară la ferestre și uși de balcon din PVC cu sticlă termoizolantă. În zona de parapet a ferestrelor se va monta geam de siguranță. Proiectarea fațadelor noastre în ansamblu permite atingerea unor valori de izolare acustică și termică excelente.

Ușa de intrare în locuință de primă calitate cu închidere de siguranță. Finisajul feroneriei în culoare gri inox sau alb.

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ:

Tâmplărie interioară cu uși cu foi de ușa pline, lise finisate materiale de prima calitate, culoare la alegere, în conformitate cu fișa de finisaje.

(Pervaz și tocuri pentru uși de prima calitate și finisaje similare cu foaia de ușa. Finisajul feroneriei gri mat /auriu. Ușile pentru baie vor fi prevăzute cu încuietoare.)

OBIECTE SANITARE SI ACCESORII IN BĂI:

Obiecte sanitare din porțelan sanitar de prima calitate, culoarea albă, marca IDEAL STANDARD, GALA sau similar, complet echipate. Chiuvetă cu piedestal/semi picior. Robinete cromate cu mono comandă de primă calitate marca IDEAL STANDARD, GROHE sau similar.

INSTALATII :

Alimentarea cu apă realizată separat pentru fiecare apartament și individualizată cu contor de apă în conformitate cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Încălzirea se face cu centrală individuală pentru fiecare apartament.

Distribuția interioară a agentului termic se face prin pardoseala, cu distribuitor, cu conducte tip PEX sau similar și cu radiatoare, dimensionate conform necesităților locuinței.

Distribuția interioară a agentului termic se face prin distribuitor până la circuitele pentru încălzirea în pardoseala, cu conducte tip PEX sau similar, dimensionate conform necesităților locuinței.

Conducte de scurgere și evacuare din materiale de primă calitate.

Apă caldă și încălzire prin centrală individuală cu funcționare în condensatie.

INSTALAȚII ELECTRICE SI TELECOMUNICAȚII:

Instalații electrice, realizată cu tub de protecție în conformitate cu Normativa în vigoare și Normele Societății de Furnizare.

Mecanisme marca SCHNEIDER ELECTRIC, Legrand sau similar și echipamente de comandă și protecție marca SCHNEIDER ELECTRIC, Legrand sau similar.

Instalare telefonie în conformitate cu Normativa în vigoare și Normele societății de telefonie.

Controlul accesului se va realiza prin interfon automat conectat între locuință, ușa de acces principal la parcelă și holul de intrare.

PARCARE ȘI BOXE:

Bariera de acces automată sau ușa sectională de garaj pregătită pentru acționare prin telecomandă. În parcare, podea din beton, beton șlefuit și/sau asfalt, cu semnalizare și marcare. Rampe de acces din beton antiderapant sau marcat. Instalație de protecție contra incendiilor în conformitate cu Legislația în vigoare.

LIFTURI:

Instalarea ascensoarelor marca OTIS, ORONA sau similar, cu funcționare prin cabluri din oțel protejat cu poliuretan reducând vibrația și oferind o deplasare suavă și silențioasă. Instalarea ușilor automate și cabinei cu comandă de urcare și coborâre până în subsol.

ZONE COMUNE:

Pereți și tavane în holul de intrare și scări vopsite cu vopsea lavabilă sau finisaj beton aparent.

Iluminat decorativ.

Cufii poștale pentru serviciul poștă și sistem de semnalizare decorativ.

Zone verzi și spațiu de joacă pentru copii.

SUSTENABILITATE:

Respectăm mediul înconjurător și proiectăm locuința dvs. adaptând soluțiile de construcție cele mai inovatoare și produsele cele mai avansate pentru a oferi un grad înalt de sustenabilitate în construcția și întreținerea cotidiană. Locuințe cu o înaltă eficiență energetică.

Memoriul de calitate va putea suferi modificări din rațiuni tehnice sau determinate de restricții ale pieței de materiale, însă nu vor afecta calitatea apartamentului propusă inițial de către HERCESA.